

<b>RUP:</b> ing. Saverio del Rosso UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Azienda ULSS N. 1 – Dolomiti	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO												
	PERIODO: 01/01/2025 - 31/12/2027												
	Servizio manutenzione delle aree a verde circostanti gli edifici dell’Azienda ULSS n. 1 Dolomiti												
	<table><thead><tr><th>LOTTO</th><th>SEDI</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>BELLUNO</td></tr><tr><td>2</td><td>FELTRE</td></tr><tr><td>3</td><td>CADORE</td></tr><tr><td>4</td><td>AGORDO</td></tr></tbody></table>			LOTTO	SEDI	1	BELLUNO	2	FELTRE	3	CADORE	4	AGORDO
	LOTTO	SEDI											
1	BELLUNO												
2	FELTRE												
3	CADORE												
4	AGORDO												
Azienda ULSS N. 1 - Dolomiti  UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  <i>file: Capitolato Speciale</i>	Data: Luglio 2023	Il Dirigente Tecnico ing. Stefano Lazzari  Azienda ULSS N. 1 - Dolomiti											

Sommario

<b>CAPO I - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO .....</b>	<b>3</b>
ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2 – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONE DI LEGGE	3
ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO	4
ART. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO	4
<b>CAPO II – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....</b>	<b>7</b>
ART. 5 – DESIGNAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO	7
ART. 6 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO IN MANUTENZIONE ORDINARIA	7
ART. 7 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO IN MANUTENZIONE STRAORDINARIA	9
ART. 8 – AVVIO E ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO	9
ART. 9 – ALTRI ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO	9
<b>CAPO III – DISCIPLINA ECONOMICA .....</b>	<b>12</b>
ART. 10 – PAGAMENTI	12
ART. 11 - DOCUMENTI CONTABILI	12
ART. 12 - REVISIONE PREZZI	12
ART. 13 – CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI	12
ART. 14 – INADEMPIMENTI E PENALITA'	12
<b>CAPO IV – DISCIPLINA CONTRATTUALE.....</b>	<b>14</b>
ART. 15 – NORME PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE	14
ART. 16 – CODICE DI COMPORTAMENTO	14
ART. 17 - CAUZIONE DEFINITIVA	14
ART. 18 - RESPONSABILITA' CIVILE	15
ART. 19 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE	15
ART. 20 - CESSIONE DEL CONTRATTO	15
ART. 21 - RECESSO	15
ART. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	15
ART. 23 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO	16
ART. 24 - FORO COMPETENTE	16

**CAPO I - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO**

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti (nel seguito per brevità "Azienda"), di seguito riportate e distinte in quattro lotti principali:

<b>LOTTO 1</b>	<b>BELLUNO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ospedale sede di V.le Europa, 22</li> <li>– Pulizia giardino pensile Blocco F di V.le Europa, 22</li> <li>– Sede di Via Feltre, 57</li> <li>– Sede di Via Carducci, 6</li> <li>– Sede di Via Sala, 35</li> <li>– Sede di Via Cappellari, 6</li> <li>– Sede di Via Vittorio Veneto 23/25, Ponte nelle Alpi</li> </ul>
<b>LOTTO 2</b>	<b>FELTRE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ospedale Sede - via Bagnols sur Cèze, 3 - Feltre</li> <li>– Ospedale di Lamon - via G. Balin, 8 - Lamon</li> <li>– Ex Casa di Cura Villabruna Bellati - via Marconi, 7 - Feltre</li> <li>– Ex Ospedale Psichiatrico "Borgo Ruga" - Servizi territoriali - via Borgo Ruga, 30 – Feltre</li> <li>– Ex Ospedale Neuropsichiatrico di Pullir Modulo 1 – via Napoleone Guillermiti, 5 – Cesiomaggiore (bene dismesso)</li> <li>– Comunità protetta di Pullir - via Napoleone Guillermiti 10 e 7, ex colonia n°10 e n°11- Cesiomaggiore</li> <li>– Comunità terapeutica 'Le Braite' - via Le Braite, 1 - Feltre (bene dismesso)</li> <li>– Centro Diurno Educativo Occupazionale - via Medaglie D'Oro, 6 - Feltre</li> <li>– Distretto di Fener - via J.F. Kennedy, 13 – Alano di Piave Fener</li> <li>– Distretto di Trichiana - 'Ex Villa Polit' via Cavassico, 20 - località Cavassico Inferiore - Trichiana (bene dismesso)</li> <li>– Borgo Valbelluna Mel via Roma, 17 distretto</li> <li>– Ex casa Pat via Borgo Ruga, 23 - Feltre (bene dismesso)</li> <li>– Ex colonia n°2 via Ligont, 5 – Feltre (bene dismesso)</li> <li>– Ex colonia n.3 Carl Alto – Feltre</li> <li>– Ex colonia Agricola n°5 - Loc Casonetto via Calcin, 18 - Feltre (bene dismesso)</li> <li>– Ex colonia n°8 e n°9 di Pullir – via De Caselo, 3 e 63 - Cesiomaggiore (bene dismesso)</li> <li>– Ex colonia n°12 Pullir – via Capitel, 9 - Cesiomaggiore (bene dismesso)</li> <li>– Ex eredità Tazzer S. Giustina (bene dismesso)</li> <li>– Pedavena Via Trieste</li> <li>– Pertinenze beni dismessi</li> </ul>
<b>LOTTO 3</b>	<b>CADORE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ospedale Pieve di Cadore e zone limitrofe di Via Cogonie, 30</li> <li>– Sede Centro Socio Sanitario RSA Marmarole di Via Carducci, 38</li> <li>– Sede Centro Servizi Sociali di Via Carducci, 30</li> <li>– Centro Sanitario Polifunzionale di Auronzo di Via Ospitale, 1</li> <li>– Distretto Sanitario di Cortina d'Ampezzo di Via Cesare Battisti, 80</li> <li>– Elisuperficie di Cortina d'Ampezzo - zona Codivilla</li> </ul>
<b>LOTTO 4</b>	<b>AGORDO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ospedale Agordo di Via Fontana, 36</li> <li>– Ufficio Igiene di Via XXI Ottobre, 21</li> </ul>

Le aree oggetto del servizio sono evidenziate nelle tavole grafiche progettuali di localizzazione allegate alla documentazione di gara, mentre il dettaglio delle lavorazioni previste dal servizio risulta specificato nei computi metrici estimativi allegati alla documentazione di gara.

Gli interventi da svolgere nell'ambito dell'appalto contemplano attività in manutenzione ordinaria ed attività in manutenzione straordinaria, come meglio descritte nei successivi articoli.

**ART. 2 – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONE DI LEGGE**

I servizi oggetto dell'affidamento dovranno essere gestiti perseguendo l'obiettivo di mantenere le aree a verde, le strade e le aree destinate a parcheggio in perfetto stato di decoro, funzionalità e sicurezza.

A tal fine l’Affidatario si impegna ad osservare scrupolosamente le prescrizioni tecnico-operative definite nel presente capitolato, a dotarsi di un sistema di attrezzature e mezzi adeguato in relazione agli standard di servizio perseguiti nonché a fornire un servizio di tipo gestionale, finalizzato al monitoraggio dei beni e alla pianificazione delle attività in un ambito di costante aggiornamento.

Per quanto qui non espressamente previsto e disciplinato si fa riferimento alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, ed in particolare al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (nel seguito per brevità “Codice”), al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81: “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” nonché alle norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

L’Affidatario avrà l’obbligo di effettuare il servizio nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico e per la fornitura di prodotti per la gestione del verde pubblico di cui al D.M. Del 10/03/2020 (nel seguito per brevità “Decreto CAM”): “Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde”.

La partecipazione alla gara comporta, come condizione essenziale, l’accettazione integrale del presente capitolato e degli altri atti di gara.

### **ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata di mesi 36 a decorrere dal 01/01/2025 fino al 31/12/2027.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto, e comunque per un massimo di 6 mesi, alle medesime condizioni contrattuali. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l’Azienda.

### **ART. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L’Azienda, in ragione dell’ampiezza territoriale della competenza dell’Azienda ULSS n.1 Dolomiti e per garantire la partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice.

L’importo dell’appalto posto a base dell’affidamento ammontante a complessivi € 951.690,70 risulta così suddiviso:

Lotto n.1 CIG B2A621DD99

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo (iva esclusa)
1	Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale di Belluno	77310000-6	P	<b>385.399,50€</b>
<b>Importo totale a base di gara</b>				<b>385.399,50€</b>
<b>Di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>				<b>€ 2.240,70</b>

Lotto n.2 CIG B2A621EE6C

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo (iva esclusa)
1	Manutenzione aree verdi del distretto di Feltre	77310000-6	P	<b>484.175,45€</b>
<b>Importo totale a base di gara</b>				<b>484.175,45€</b>
<b>Di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>				<b>€ 2.240,70</b>

Lotto n.3 CIG B2A621FF3F

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo (iva esclusa)
1	Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale del Cadore	77310000-6	P	<b>46.109,92€</b>
<b>Importo totale a base di gara</b>				<b>46.109,92€</b>
<b>Di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>				<b>€ 1.114,26</b>

Lotto n.4 CIG B2A6220017

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo (iva esclusa)
1	Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale di Agordo	77310000-6	P	<b>36.005,85€</b>
<b>Importo totale a base di gara</b>				<b>36.005,85€</b>
<b>Di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>				<b>€ 1.114,26</b>

Per il servizio di manutenzione ordinaria, gli importi a base d'asta sono stati determinati applicando, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 41 comma 13 del Codice, i prezzi ufficiali predisposti dalle regioni o dalle province autonome, secondo quanto altresì previsto dall'art. 4 comma 2 dell'allegato I.14 del Codice in merito alla validità dei prezzi.

Per voci mancanti nei prezzi di riferimento il relativo prezzo è stato determinato mediante analisi redatte secondo quanto previsto nell'art. 31 comma 2 dell'allegato I.7 del Codice, ove i prezzi dei materiali sono stati desunti da prezzi di riferimento o da listini di mercato mentre la tempistica della manodopera da riscontri sull'esperienza acquisita nei precedenti affidamenti.

Le frequenze degli interventi richiamano quelle già consolidate dall'Azienda nel corso degli anni in quanto consentono nel territorio di pertinenza il rispetto dello stato di decoro, funzionalità e sicurezza.

In applicazione a quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs n. 81/2008 si evidenzia che è stato redatto apposito DUVRI, documento da considerarsi allegato al presente capitolato per le interferenze di questa Azienda nell'organizzazione dell'Azienda aggiudicataria della fornitura del servizio di cui trattasi, preso a riferimento per la stima degli oneri della sicurezza, contabilizzati nel computo metrico estimativo di ogni singolo lotto, non soggetti a ribasso d'asta.

L'Azienda ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, comma 14 del Codice, e come riportati negli elaborati "calcolo incidenza della manodopera", allegati al presente capitolato ed ha individuato il servizio ad alta intensità di manodopera, come definito dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1, ovvero con costo della manodopera pari o superiore al 50 per cento dell'importo complessivo.

L'Azienda si riserva la facoltà di modificare l'entità delle superfici qualora, per sopravvenute esigenze, si verifichi la necessità di estendere il servizio in altre aree non contemplate dal presente appalto o in caso di aumento/diminuzione delle superfici delle aree oggetto dell'appalto.

Il costo in diminuzione o in aumento delle lavorazioni sarà valutato di volta in volta per la congruità dal Direttore dell'esecuzione del contratto (nel seguito per brevità "DEC"), e sottoposto all'approvazione da parte dell'Azienda, la quale si riserva, in ottemperanza all'art. 120, comma 9 del Codice, la facoltà di aumentare o diminuire la quantità da commissionare alle stesse condizioni dell'attuale contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

L'importo del servizio per interventi in manutenzione straordinaria per tre anni di contratto e per le finalità di cui all'art. 9 del presente capitolato ammonta a complessivi € 108.000,00 I.V.A. esclusa, suddivisi per ciascun lotto secondo quanto riportato nelle relative stime, e rappresentano il complessivo massimo riconosciuto per l'esecuzione delle prestazioni.

Per tali interventi i preventivi saranno redatti sulla base dei prezzi ufficiali predisposti dalle regioni o dalle province autonome, e per le voci mancanti il relativo prezzo sarà determinato mediante analisi redatte secondo quanto previsto nell'art. 31 comma 2 dell'allegato I.7 del Codice.

Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, e relativi allegati dei quali l'Affidatario dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Affidatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato.

Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'Affidatario, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

## CAPO II – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

### ART. 5 – DESIGNAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

L'appalto in oggetto prevede l'esecuzione dei lavori di manutenzione conservativa ordinaria e straordinaria necessari al mantenimento nelle migliori condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro delle aree a verde, delle strade e dei parcheggi di proprietà dell'Azienda per i lotti specificati in premessa.

L'esecuzione dei lavori di manutenzione comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta in discariche autorizzate con relativi oneri di smaltimento e quanto occorre per dare il servizio a perfetta regola d'arte.

Tutte le prestazioni che, a giudizio del DEC non siano state eseguite a perfetta regola d'arte, oppure non rispettino le prescrizioni impartite, dovranno essere nuovamente eseguite o completate.

L'Affidatario dovrà nominare un unico referente tecnico professionalmente preparato con esperienza e titoli di formazione adeguati per l'appalto in argomento, appresso denominato Responsabile Tecnico dell'appalto e un suo sostituto in caso di assenza, responsabile dell'organizzazione, programmazione ed esecuzione degli interventi, raccolta dati e compilazione report.

Il Responsabile Tecnico sarà unica interfaccia del DEC individuato dall'Azienda per la verifica del corretto adempimento degli obblighi contrattuali, la regolare esecuzione e la qualità dei servizi svolti.

### ART. 6 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO IN MANUTENZIONE ORDINARIA

#### Descrizione delle attività

La ditta aggiudicataria s'impegna a svolgere le attività di manutenzione ordinaria conservativa secondo le modalità indicate nel seguito e con le frequenze riportate nei computi metrici estimativi:

- taglio tappeti erbosi. Detti interventi potranno essere eseguiti con vari mezzi da taglio, con raccoglitori, purché idonei e a norma di sicurezza e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene. Sono compresi i tagli sulle piccole superfici, la rifinitura dei bordi a ridosso di piante ed arbusti. Nei luoghi inaccessibili da macchinari, l'esecuzione avverrà a mano e con decespugliatori. Entro i limiti imposti dal presente capitolato, pari a 10cm, lo sfalcio sarà effettuato con la tecnica del mulching ossia il fine sminuzzamento meccanico degli steli d'erba con rilascio sul posto del materiale di risulta. Lo sfalcio del manto erboso dovrà essere eseguito in modo da favorire l'accestimento delle erbe, il giusto equilibrio della specie che formano il manto erboso, la conservazione e il buono stato sanitario del prato. Il taglio dell'erba dovrà essere netto. Dovranno essere evitati, quanto più possibile, sfilacciamenti schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee. L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

L'area dopo lo svolgimento dell'intervento di taglio dell'erba dovrà comunque apparire pulita senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree.

- manutenzione delle siepi, arbusti e piante rampicanti. I cespugli dovranno essere regolarmente potati sia per la soppressione del vecchio e del secco, sia per regolarne la forma di sviluppo secondo precise indicazioni del DEC, tenendo conto che periodo e modalità di taglio sono in stretto rapporto con l'epoca e le caratteristiche di fioritura.

Per le siepi s'intende che esse dovranno essere tosate a perfetta regola d'arte, mantenendo ad esse la forma loro impressa. Le piante che risultano secche dovranno essere sostituite con delle nuove.

La tosatura delle siepi dovrà essere eseguita su tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo il normale sviluppo a quella in fase di accrescimento. Il DEC si riserva il diritto di chiedere, senza ulteriori compensi, la riduzione delle dimensioni delle siepi adulte o invecchiate o comunque quando lo ritenga necessario per esigenze tecniche o di viabilità, ecc.

E' compresa nell'appalto la zappatura o la scerbatura a mano lungo la fascia di incidenza delle siepi, compresa la raccolta e l'asporto dei materiali e delle erbacce di risulta della scerbatura.

L'Affidatario, durante i lavori di potatura, è inoltre obbligata:

- a non intralciare la circolazione degli automezzi privati e pubblici;
- a collocare, durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità e adibire il personale occorrente per segnalare ai veicoli e pedoni gli imminenti pericoli;
- ad evitare di occupare suolo pubblico se non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori. Nei casi di forza maggiore, riconosciuti tali a giudizio dell'Ufficio Tecnico, si dovesse lasciare durante la notte, nelle

sedi suddette, attrezzi o materiali, l'Affidatario dovrà apporre le opportune segnalazioni luminose atte ad evitare incidenti e danni a terzi.

- a ritirare a fine lavori con mezzi propri, tutto il materiale di risulta della potatura, nonché a lasciare, al termine della giornata lavorativa, sgomberi e puliti i marciapiedi. Il trasporto in discarica è a cura e spese dell'Affidatario.
- concimazioni dei tappeti erbosi, sulle superfici con prato "magro", da effettuarsi con idonei concimi (prato inglese), nella quantità di kg 1 ogni 10 mq;
- esecuzione di potatura di formazione, risanamento o contenimento degli alberi e degli arbusti in tutte le sedi oggetto del presente capitolato, di qualunque altezza e diametro di chioma, in qualunque contesto sia individuabile (su strada, su parchi e giardini, ecc.). La potatura sarà eseguita da personale qualificato e esperto nel campo dell'arboricoltura. Saranno utilizzati strumenti e attrezzature adeguate per garantire tagli puliti e precisi, minimizzando il trauma per l'albero. Saranno adottate precauzioni speciali per evitare danni alla corteccia, all'intera struttura dell'albero e alle zone circostanti. I rami e i detriti risultanti dalla potatura degli alberi saranno raccolti e smaltiti in conformità alle normative ambientali locali. Si ritiene compreso ogni altro onere (eventuale recinzione, segnaletica, ecc.).
- taglio dei pollini. L'eliminazione dei polloni sviluppatasi ai piedi delle piante arboree dovrà essere eseguita recidendo i ricacci con un taglio netto ed aderente al fusto in modo tale che non compaiano monconi emergenti. Con l'occasione si provvederà a togliere le malerbe attorno alla base dell'albero.
- pulizia con mezzo meccanico ove consentito oppure mediante scopatura e/o rastrellatura, con raccolta fogliame e materiale vario (cartacce, sacchetti, lattine e quant'altro) e successivo conferimento in discarica autorizzata, estirpazione erbacce e trattamento con diserbanti, eventuale riempimento ed omogeneizzazione con ghiaio ove necessario, su tutte le superfici esterne, quali viali, strade, stradine inghiaiate, marciapiedi, ingressi, parcheggi, ecc.
- pulizia aggiuntiva di tutta la viabilità interna (strade e parcheggi), con mezzo meccanico ove consentito oppure mediante scopatura con raccolta e trasporto in discarica autorizzata, dal ghiaio usato nel periodo invernale per rendere il manto stradale meno scivoloso.
- pulizia manuale del giardino pensile sopra Blocco F con rimozione delle erbacce e diserbo dei vialetti. Concimazione di tutta l'area piantumata con concime idoneo per piante esistenti all'inizio della primavera.

#### **Programma degli interventi**

Con riferimento al servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle aree verdi, le condizioni e modalità di esecuzione del servizio attinenti alla manutenzione ordinaria programmata sono svolti secondo un calendario predisposto dall'Affidatario nel rispetto delle indicazioni del presente capitolato e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

In particolare, l'Affidatario si impegna ad adottare, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna, un programma esecutivo di interventi di manutenzione ordinaria da realizzare nel corso dell'anno e mensilmente si impegna ad adottare un aggiornamento del programma esecutivo da realizzare nel corso dell'anno in corso.

I programmi devono predefinire, in particolare, la data d'inizio e di conclusione di ognuna delle operazioni colturali mensili ed ogni modifica al programma o all'aggiornamento mensile (ad esempio per cause di forza maggiore, avverse condizioni climatiche, ecc..) deve essere tempestivamente segnalata al DEC.

Il DEC si riserva l'insindacabile diritto di ordinare che l'Affidatario organizzi la sua attività dando la precedenza all'esecuzione del servizio in determinate aree verdi rispetto ad altre e potrà prescrivere alla stessa di sospendere o ritardare l'esecuzione di una parte di esso, il tutto sia per ragioni tecniche di miglior esecuzione del servizio che per altre esigenze (es. cause di forza maggiore, viabilità, particolari necessità di aree, ordine generale, festività, motivi meteorologici, ecc.), senza che per questo l'Affidatario appaltatrice possa avanzare compensi o riserve.

Tali programmi e relativi aggiornamenti mensili verranno assunti come riferimento per l'applicazione delle penali.

I rapportini della manutenzione ordinaria, firmati dall'Affidatario, dovranno essere presentati entro il termine di sette giorni dal giorno in cui è stato eseguito l'intervento.

#### **Gestione dei rifiuti**

Per ogni tipologia di servizio svolto la raccolta del materiale di risulta dovrà essere eseguita nella stessa giornata lavorativa evitando pertanto di abbandonare nei luoghi pubblici i residui delle lavorazioni.

Tutti i rifiuti dovranno essere correttamente smaltiti secondo le normative vigenti, presentando al DEC copia dei formulari di identificazione del rifiuto adeguato secondo il codice CER (Catalogo Europeo dei rifiuti) debitamente controfirmati dall'impianto di destinazione, dai quali l'Affidatario appaltatrice risulti come produttrice dei rifiuti prodotti nei siti dell'Azienda.

Gli eventuali rifiuti tossici (residui di piante, erbe, ecc. che siano stati trattati con composti farmaceutici, farmaci, biocidi, sostanze fitofarmaceutiche ed altre sostanze chimiche in quantità e/o concentrazioni tali da presentare pericolo per la salute e l'ambiente) dovranno essere accuratamente insaccati e smaltiti in apposita discarica all'uopo autorizzata.



#### **ART. 7 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO IN MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

L'Azienda potrà ordinare dei lavori di manutenzione straordinaria delle aree a verde, quali a mero titolo esemplificativo: abbattimento, messa a dimora di nuove essenze, trattamenti fitosanitari, trattamenti di fioriere e aiuole, rimozione rampicanti, trattamenti contro la processionaria, oneri per smaltimento in manutenzione ordinaria o straordinaria, incremento delle periodicità della singola lavorazione, ecc..).

In caso di abbattimenti saranno a carico della ditta aggiudicataria le documentazioni, le autorizzazioni per gli abbattimenti e tutti i necessari permessi autorizzativi, a norma di Legge, per l'occupazione del suolo pubblico.

Nel caso dei servizi in manutenzione straordinaria le forniture di materiale e prestazioni di manodopera saranno contabilizzate solo se autorizzate preventivamente dal DEC tramite ordine di lavoro mezzo email o telefonicamente in caso di urgenza.

Le prestazioni di mano d'opera si computeranno in base alle ore effettivamente prestate, risultanti dai rapportini giornalieri da compilarsi a cura dell'Affidatario ed in cui devono risultare:

- l'ubicazione esatta degli interventi;
- i nominativi e le qualifiche degli operai impiegati e le ore di effettivo lavoro per ogni singola giornata;
- l'elenco dei materiali, attrezzature e mezzi impiegati per ogni singola giornata;
- la descrizione dei lavori eseguiti.

I predetti rapportini giornalieri, firmati dall'Affidatario, dovranno essere presentati entro il giorno successivo a quello in cui è stato eseguito l'intervento.

Gli interventi che verranno richiesti potranno avere le seguenti priorità (sempre riportate sull'ordine di lavoro) che l'Affidatario si impegna ad accettare ed a soddisfare nei tempi indicati:

- Intervento in emergenza/urgenza: entro tre ore (o il tempo eventualmente ridotto indicato in sede di offerta);
- Programmabile: entro un arco temporale stabilito discrezionalmente dal DEC dalla data di effettuazione del sopralluogo;

Le priorità di intervento indicate negli ordini di lavoro costituiranno base per l'applicazione di eventuali penali in caso di ritardi nell'esecuzione degli interventi.

#### **ART. 8 – AVVIO E ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO**

La consegna del servizio si effettua tramite comunicazione all'Affidatario del giorno a tal fine stabilito.

In tale giorno verrà redatto apposito verbale di consegna dell'appalto, che deve essere controfirmato dall'Affidatario. Contestualmente alla firma del verbale di consegna dell'appalto, l'Affidatario assume immediatamente tutti gli obblighi derivanti dal contratto.

Qualora l'Affidatario non si presenti il giorno stabilito per la consegna del Servizio, l'Azienda ha facoltà di procedere alla risoluzione immediata del contratto, con semplice lettera raccomandata A.R. o PEC e conseguente incameramento della cauzione definitiva, oltre al diritto di far valere ogni ragione per eventuali maggiori danni subiti.

L'Affidatario si impegna ad iniziare l'attività contrattuale anche nelle more della stipulazione del contratto sotto le riserve di legge nel caso in cui l'Azienda decidesse per l'affidamento urgente.

Alla scadenza del servizio sarà redatto un apposito certificato di ultimazione delle prestazioni, contenente eventuali annotazioni; tale verbale sarà sottoscritto dalle parti dopo le opportune verifiche.

Nel caso non siano state riscontrate irregolarità nell'adempimento degli interventi previsti, il soggetto incaricato, entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione delle prestazioni, emetterà il certificato di verifica di conformità.

I luoghi affidati in gestione, al termine dell'appalto, devono essere restituiti all'Azienda in perfetto stato; in caso di mancanze, queste saranno oggetto di stima da parte dell'Azienda in contraddittorio con l'Affidatario. Gli importi risultanti da detta stima potranno essere detratti dal credito residuo ancora dovuto all'Affidatario.

#### **ART. 9 – ALTRI ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

##### **Reperibilità**

La Ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi ad avere un referente reperibile h24 nei giorni feriali e festivi, da comunicare formalmente all'Azienda in concomitanza della consegna dei lavori, al fine di garantire il pronto intervento di uomini e mezzi atto a fronteggiare le emergenze, le situazioni di pericolo per alberi pericolanti o di inagibilità in caso di caduta alberi per calamità naturali, incidenti o normale caduta.

Il personale preposto a tali mansioni dovrà essere dotato di telefono cellulare e disporre dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare il pericolo e/o il danno incombente.

L'intervento in emergenza dovrà avvenire entro tre ore dalla segnalazione e dovrà, in tempi brevi, riportare in sicurezza la zona interessata e ripristinare la situazione dello stato dei luoghi originaria.

#### **Guardiania e personale preposto**

La guardiania dei mezzi di lavoro ed attrezzi resta comunque a totale carico dell'Affidatario, restando l'Azienda preventivamente scaricata da ogni responsabilità in caso di smarrimento o di furto. Tutto il personale impiegato nei lavori dovrà essere di gradimento dell'Azienda la quale si riserva il diritto di esigere l'allontanamento immediato di elementi eventualmente giudicati non graditi ad insindacabile giudizio della stessa.

#### **Osservanza delle misure di sicurezza**

L'Affidatario è tenuto al rispetto scrupoloso di tutta la normativa vigente in materia antinfortunistica (D.lgs 81/2008 s.m.i. ) ed al DUVRI, redatto in applicazione di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, documento da considerarsi allegato al presente capitolato, per le interferenze di questa Azienda nell'organizzazione dell'Azienda aggiudicataria della fornitura del servizio di cui trattasi.

L'assuntore dovrà inoltre presentare prima dell'inizio del servizio un piano operativo di sicurezza che contenga:

- un'analisi dei pericoli specifici del servizio di manutenzione oggetto del contratto;
- le misure di prevenzione e protezione che intende mettere in atto;
- l'organigramma aziendale con il riporto delle vari mansioni in ambito sicurezza.

L'Azienda può richiedere il riesame da parte dell'assuntore del piano di sicurezza qualora lo ritenga inadeguato.

Ferme rimanendo all'assuntore le responsabilità in ordine alla sicurezza l'Azienda ha la facoltà di controllare l'osservanza delle prescrizioni del piano.

Sono a carico dell'Affidatario l'adozione delle misure di prevenzione e protezione atte a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi che verranno a transitare nelle zone d'intervento.

Pertanto l'Affidatario sarà unico responsabile, sia penalmente che civilmente, tanto verso l'Azienda che verso terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione dei lavori, per colpa negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, od anche come semplice conseguenza dei lavori stessi. In conseguenza l'Affidatario, con la firma del contratto, resta automaticamente impegnato a rilevare l'Azienda ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per i titoli di cui sopra.

#### **Osservanza decreto CAM**

Ai sensi dell'art. 57 comma 2 del Codice le specifiche tecniche e le clausole contrattuali di cui al D.M. 10 Marzo 2020: *"Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde"* costituiscono criteri obbligatori.

Nelle specifiche tecniche rientra il presente capitolato speciale di appalto che costituisce piano di gestione e manutenzione del verde ed eventualmente il catasto degli alberi qualora l'aggiudicatario in sede di offerta abbia dichiarato di impegnarsi al miglioramento (upgrade) del censimento dell'Azienda.

Nelle clausole contrattuali rientrano i punti dal numero 1 al numero 18 di cui alla lettera E. CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, che si intendono integralmente richiamati.

In particolare, per quanto riguarda la clausola sociale nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, il personale dell'Affidatario aggiudicataria deve essere inquadrato con contratti che rispettino integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

Per quanto richiesto dall'art. 11 comma 1 e 2 del Codice l'Azienda ha individuato quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente il CCNL operai agricoli e florovivaisti preso a riferimento dal Prezzario della Provincia di Trento, fermo restando la possibilità ai sensi dell'Affidatario di utilizzare ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Codice un differente contratto collettivo purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante, previo rilascio in fase di aggiudicazione della dichiarazione di cui all'art. 11 comma 4 del Codice.

Ai sensi dell'art. 119 del Codice l'aggiudicatario è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'aggiudicatario deve rispettare la normativa vigente in materia di salute e sicurezza dei lavoratori anche in caso di impiego di breve durata, come nel caso di lavoratori interinali (meno di sessanta giorni): anche questi ultimi devono aver ricevuto la formazione necessaria in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica) per svolgere le mansioni assegnate. Altresì, il personale è dotato di opportune protezioni individuali secondo quanto previsto dal documento di valutazione dei rischi in adempimento alla normativa vigente in materia di sicurezza dei lavoratori.

Tutti i lavoratori devono essere assicurati presso l'INAIL e l'INPS. E' fatto obbligo all'Affidatario trasmettere al DEC, entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, l'elenco nominativo del personale impiegato, il numero di posizione assicurativa presso i succitati enti e copia della documentazione attestante i versamenti dei contributi.

Qualora l'Azienda riscontri violazioni alle corresponsioni delle retribuzioni dei lavoratori e alle relative contribuzioni, la stessa procederà ad applicare quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del Codice, nonché le procedure di risoluzione di cui all'art. 122 del medesimo decreto.

L'Azienda richiederà agli enti interessati (INAIL, INPS, Ispettorato del Lavoro, ecc.) per l'aggiudicazione del presente appalto la dichiarazione concernente il rispetto degli obblighi e la soddisfazione dei relativi oneri (DURC).

In base ai servizi richiamati nell'oggetto dell'appalto, l'aggiudicatario ogni anno deve presentare una relazione contenente la documentazione che dimostra il rispetto dei requisiti previsti di seguito per l'esecuzione delle attività, quali a titolo esemplificativo, in merito a formazione e aggiornamento professionale, lista dei lubrificanti biodegradabili utilizzati per la manutenzione delle macchine, lista dei fornitori dalla quale si evince la provenienza del materiale florovivaistico acquistato, ecc ecc.

Il DEC verificherà l'adempimento da parte dell'aggiudicatario dei quanto previsto nel Decreto CAM, pena la risoluzione del contratto.

#### **Valutazione della pericolosità (propensione al cedimento)**

Per quanto riguarda la gestione del rischio connesso alla presenza di alberi a medio e alto fusto, viene fatto obbligo di effettuare entro 12 mesi dalla consegna la valutazione della propensione al cedimento degli alberi (verifica di stabilità) per quelli ritenuti "critici" al fine di redigere un programma di monitoraggio (o, in caso di situazioni emergenziali, l'abbattimento dell'esemplare arboreo) e contestualmente l'individuazione del tipo di potatura necessaria (di formazione, diradamento o di riduzione) con le relative cadenze.

#### **Interruzioni dell'appalto**

Nel caso in cui, per circostanze non imputabili all'Affidatario, questi si trovi nell'assoluta impossibilità di erogare il servizio, dovrà comunicarlo nel più breve tempo possibile all'Azienda, affinché questa possa adottare le misure del caso.

Nel caso di interruzione del servizio per motivi diversi dai suddetti, l'Azienda si riserva il diritto alla richiesta dei danni subiti e all'applicazione delle sanzioni previste.

#### **Limitazioni interferenze**

L'Affidatario dovrà attenersi alle disposizioni del DEC nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli spazi eventualmente interessati dai lavori, anche se ciò comporti la esecuzione delle opere a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale a percorsi più lunghi e disagiati. All'ultimazione degli interventi gli spazi interessati dovranno risultare riordinati e gli eventuali materiali di risulta allontanati.

#### **Macchine e attrezzature**

I macchinari e le attrezzature utilizzati dalla Ditta aggiudicataria devono essere idonei agli spazi degli interventi, devono essere a norma, devono essere provvisti di marcatura CE e la dichiarazione di conformità alle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione, schede di sicurezza e procedure nell'utilizzo, devono essere provvisti di tutti i dispositivi di sicurezza ovvero muniti di idonei congegni di protezione. Gli operatori nell'utilizzo di macchinari o attrezzature di una certa pericolosità devono essere provvisti di idoneo patentino.

L'Affidatario è obbligato a dotare il proprio personale di specifiche tute di lavoro riportanti l'indicazione della ditta di appartenenza e di specifico tesserino di riconoscimento.

Sono a carico dell'Affidatario tutti gli attrezzi personali, i mezzi di lavoro compreso macchine agricole, tutti i materiali di consumo occorrenti per il funzionamento delle macchine suddette, e quanto occorrente per lo svolgimento dei lavori, secondo la più perfezionata ed attenta tecnica agricola.

La guardiania dei mezzi di lavoro ed attrezzi resta comunque a totale carico dell'Affidatario, restando l'Azienda preventivamente scaricata da ogni responsabilità in caso di smarrimento o di furto. Tutto il personale impiegato nei lavori dovrà essere di gradimento dell'Azienda la quale si riserva il diritto di esigere l'allontanamento immediato di elementi eventualmente giudicati non graditi ad insindacabile giudizio della stessa.

Di conseguenza tutti gli altri obblighi ed oneri necessari per il compimento a perfetta regola d'arte delle opere appaltate si intendono a completo carico dell'Affidatario, essendo questi, anche se non esplicitati, compensati dai prezzi contrattuali.

### CAPO III – DISCIPLINA ECONOMICA

#### **ART. 10 – PAGAMENTI**

Sulla base dello stato di avanzamento lavori raggiunto e delle prestazioni effettivamente eseguite, il corrispettivo annuale per la manutenzione ordinaria sarà liquidato dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda in quattro soluzioni trimestrali come segue:

- 1<sup>a</sup> rata al 31 marzo
- 2<sup>a</sup> rata al 30 giugno;
- 3<sup>a</sup> rata al 30 settembre;
- 4<sup>a</sup> rata al 31 dicembre

L'importo ammesso al pagamento è costituito dall'importo progressivo al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo. Gli oneri della sicurezza saranno valutati al 50% durante la prima rata e la terza rata.

Per i servizi di gestione e manutenzione straordinaria delle aree verdi, il pagamento avverrà in seguito ad ogni singolo intervento effettuato, sulla base di specifico ordine emesso e previa presentazione del preventivo/consuntivo di intervento e della documentazione finale dell'intervento.

Il pagamento avverrà a cura del Servizio Economico Finanziario dell'Azienda, dopo il controllo dei documenti contabili e comunque entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della fattura emessa, previa verifica delle prestazioni da parte del DEC, effettuate di norma svolte entro 30 giorni dalla data di ricezione delle fatture.

I pagamenti, ai sensi della normativa vigente, sono condizionati all'acquisizione da parte dell'Azienda del certificato DURC che attesti la regolarità contributiva dell'Affidatario, nonché le fatture quietanzate degli eventuali subappaltatori ed il certificato DURC che attesti la regolarità contributiva degli eventuali subappaltatori.

L'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, e comunica all'Azienda i dati identificativi richiesti dal comma 7 dello stesso articolo.

#### **ART. 11 - DOCUMENTI CONTABILI**

Costituiscono documenti contabili i prospetti mensili per il servizio di manutenzione ordinaria di cui all'art. 7 ed i rapportini di intervento per il servizio di manutenzione straordinaria di cui all'art. 8.

#### **ART. 12 - REVISIONE PREZZI**

Si applica quanto previsto all'art. 60 del Codice.

L'Affidatario dovrà attivarsi comunicando l'Azienda tramite PEC almeno 60 giorni prima dall'inizio di ciascun anno di vigenza contrattuale a decorrere dal secondo, la propria intenzione di avvalersi della presente clausola di revisione dei prezzi. All'esito dell'istruttoria l'Azienda comunicherà all'Affidatario la percentuale di revisione riconosciuta.

#### **ART. 13 – CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI**

Il DEC individuato dall'Azienda verifica il corretto adempimento degli obblighi contrattuali, la regolare esecuzione e la qualità dei servizi svolti, dando tempestiva comunicazione all'Affidatario su qualsiasi eventuale irregolarità rilevata.

In caso di inadempimenti rispetto agli obblighi contrattualmente assunti, si procederà all'applicazione delle penali indicate nel paragrafo seguente, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno e le diverse ipotesi di risoluzione contrattuale per inadempimento.

Durante l'esecuzione contrattuale l'Affidatario si obbliga a consentire all'Azienda, di procedere in qualsiasi momento, e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle azioni oggetto del contratto, anche in termini di qualità resa e di rispetto delle clausole contrattuali, nonché a prestare la propria collaborazione per lo svolgimento di tali verifiche.

L'Affidatario si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione all'Azienda di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al presente Contratto.

L'esito positivo dei controlli non esonera l'Affidatario da eventuali responsabilità derivanti da difformità nell'esecuzione del servizio/fornitura non facilmente riconoscibili o che, comunque, non siano emerse all'atto dei controlli sopra citati.

#### **ART. 14 – INADEMPIMENTI E PENALITA'**

L'applicazione delle penali avverrà di norma a seguito di controlli nonché di verifiche puntuali o a campione delle prestazioni eseguite.

L'Azienda, a tutela delle violazioni delle norme contenute nel presente capitolato, si riserva di applicare le seguenti sanzioni:

- manutenzione ordinaria:  
dopo il terzo richiamo per singolo intervento non effettuato e previsto tra gli interventi previsti nel programma dei lavori in manutenzione ordinaria: € 100,00/giorno;
- manutenzione straordinaria:

mancato pronto intervento entro tre ore dalla segnalazione (o secondo il tempo ridotto eventualmente indicato in sede di offerta) per motivi di calamità naturali o per problemi di sicurezza a persone e a cose (intervento in emergenza/urgenza): € 200,00/ora di ritardo;

- manutenzione straordinaria:  
per ogni giorno di ritardo rispetto al termine fissato per l'inizio dei lavori in manutenzione straordinaria come risultante dalla priorità indicata nell'ordine di lavoro (intervento programmabile): € 100,00/giorno
- manutenzione ordinaria/straordinaria:  
effettuazione parziale del servizio, secondo valutazione del DEC: € 100,00/singola contestazione;
- manutenzione ordinaria/straordinaria:  
mancato ritiro in giornata (qualora richiesto) dell'erba rimossa con decespugliatore: € 50,00/giorno;
- manutenzione ordinaria/straordinaria:  
eventuali danneggiamenti a fusti degli alberi e arbusti all'uso di decespugliatori o di macchine tosaerba: € 100,00/singola contestazione;
- manutenzione ordinaria/straordinaria:  
inadempienze relative a inosservanze relative alle normative vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (es: personale non formato, mancanza di idoneità sanitaria, attrezzature non conformi, mancanza dei D.P.I. necessari, mancanza tesserino di riconoscimento, ecc.): € 200,00 per singola inadempienza;
- manutenzione ordinaria/straordinaria:  
per ogni giorno di ritardo per la mancata presentazione del rapportino giornaliero degli interventi eseguiti entro i termini indicati: € 50,00/giorno;

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle suddette penali o a qualsiasi saranno contestate dall'Azienda all'Affidatario tramite PEC. L'Affidatario potrà comunicare, in ogni caso, tramite PEC le proprie deduzioni supportate da una chiara ed esauriente documentazione, nel termine massimo di 10 (dieci) giorni solari e continuativi dalla ricezione della contestazione stessa.

Qualora le predette deduzioni non pervengano nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee a giustificare l'inadempienza, a giudizio insindacabile dell'Azienda, saranno applicate all'Affidatario le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

L'Affidatario dovrà procedere al pagamento delle penali entro 60 gg. dalla comunicazione, trascorsi i quali, l'incameramento di quanto dovuto a titolo di penale avverrà, in via prioritaria sulla prima fattura in scadenza e, se non sufficiente, mediante ritenzione sulle somme spettanti all'Affidatario - in esecuzione del rapporto intrattenuto con l'Azienda a qualsiasi altro titolo dovute – e/o sulla cauzione.

Nel caso di incameramento totale o parziale della cauzione, l'Affidatario dovrà provvedere alla ricostituzione della stessa nel suo originario ammontare.

La richiesta e/o pagamento delle penali di cui al presente articolo, non esonera l'Affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo del pagamento della penale medesima.

Qualora l'importo complessivo delle penali inflitte raggiunga la somma complessiva pari al 10% dell'importo contrattuale, l'Azienda potrà risolvere di diritto il contratto, fermo il risarcimento di tutti gli eventuali ulteriori danni.

L'Affidatario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente contratto non preclude il diritto dell'Azienda a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

## CAPO IV – DISCIPLINA CONTRATTUALE

### **ART. 15 – NORME PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE**

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare il contenuto del Piano aziendale per la prevenzione della corruzione sulla base della Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, della delibera dell’A.N.A.C. n. 72 del 11 settembre 2013 “Approvazione del Piano Nazionale Anticorruzione” nonché del Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile sul sito della Giunta Regionale:

<http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>

Il contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all’art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. In tal caso, sarà applicata a carico dell’impresa, oggetto dell’informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

L’Affidatario si impegna ad inserire nel contratto di subappalto o in altro subcontratto di cui all’Allegato 1, lett. a) del “Protocollo di legalità”, una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del contratto di subappalto, previa revoca dell’autorizzazione al subappalto, ovvero la risoluzione del subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del subappalto o del subcontratto, informazioni interdittive di cui all’art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

L’Affidatario si obbliga altresì ad inserire nel contratto di subappalto o nel subcontratto una clausola che preveda l’applicazione a carico dell’impresa, oggetto dell’informativa interdittiva successiva, anche di una penale nella misura del 10% del valore del subappalto o del subcontratto, salvo il maggior danno, specificando che le somme provenienti dall’applicazione delle penali saranno affidate in custodia all’Affidatario e destinate all’attuazione di misure incrementali della sicurezza dell’intervento, secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Prefettura.

### **ART. 16 – CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l’aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l’aggiudicatario di ciascun lotto ha l’onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante:

<https://www.aulss1.veneto.it>.

La violazione degli obblighi derivanti, può costituire causa di risoluzione del contratto.

### **ART. 17 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L’aggiudicatario, all’atto della stipula del contratto, dovrà costituire la garanzia definitiva ai sensi dell’art. 117 del Codice, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall’articolo 106 del Codice, a garanzia delle obbligazioni derivanti dal contratto e per l’intera durata dello stesso, per un importo pari al 10% dell’importo contrattuale al netto di IVA eventualmente incrementato, dell’importo complessivo di affidamento, al netto dell’IVA.

La mancata costituzione della cauzione determina la decadenza dell’affidamento, l’acquisizione della cauzione provvisoria oltre che l’addebito dei danni e delle maggiori spese per l’Azienda.

Per salvaguardare l’interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l’aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall’articolo 106, comma 8 del Codice per la garanzia provvisoria.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 può essere rilasciata dai soggetti di cui all’articolo 106, comma 3 del Codice, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria sarà svincolata progressivamente secondo quanto stabilito dall’art. 117 comma 8 del Codice.

La cauzione dovrà avere decorrenza dalla data di esecuzione del contratto e scadenza superiore di almeno sei mesi rispetto alla scadenza presunta del contratto.

La garanzia definitiva dovrà essere emessa tramite la Scheda tecnica allegata al D.M. 193 del 16 settembre 2022 del Ministero dello Sviluppo Economico.

#### **ART. 18 - RESPONSABILITA' CIVILE**

Ogni responsabilità inerente alla gestione ed esecuzione del servizio fa interamente carico all'aggiudicatario. In questa responsabilità sono comprese:

- danni cagionati ai beni dell'Azienda;
- infortuni del personale addetto al servizio (che dovrà essere opportunamente addestrato ed istruito);
- danni cagionati a terzi, all'Azienda o al personale ospedaliero, dall'aggiudicatario stesso, in proprio o tramite il proprio personale dipendente, nel corso dell'espletamento del servizio.

La responsabilità su indicata ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi e del personale tutto dell'Azienda derivante dalla gestione del servizio saranno coperte da polizza assicurativa, che l'aggiudicatario dovrà stipulare con oneri a proprio carico, per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni alle persone e cose in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività oggetto del presente appalto, comprese tutte le operazioni accessorie, complementari, e connesse all'appalto, nessuna esclusa né eccettuata, con massimale non inferiore ad € 500.000,00.

Eventuali franchigie e/o scoperti previsti dalle condizioni della suddetta polizza non saranno opponibili a terzi.

Resta ferma l'intera responsabilità dell'Affidatario anche per danni coperti o non coperti e/o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati. Si rammenta, inoltre, che il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Affidatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Azienda delle prestazioni subappaltate. Pertanto, a tal fine, le coperture assicurative dovranno prevedere tra gli assicurati anche i subfornitori ed i subappaltato.

Le clausole della polizza devono essere conformi, per ragioni di uniformità e di continuità, allo Schema Tipo di polizza 2.3 approvato con D.M. 16 settembre 2022, n. 193.

#### **ART. 20 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' espressamente vietato cedere il contratto, a qualunque titolo, senza l'autorizzazione dell'Azienda.

In caso di violazione del disposto di cui al comma precedente l'Azienda si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto (art. 1456 c.c.) e di incamerare la cauzione definitiva, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni conseguente danno subito (art. 1382 c.c.).

#### **ART. 21 - RECESSO**

Ai sensi dell'art. 123 del Codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88 e 92 delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.Lgs 6 settembre 2011 n.159, l'Azienda potrà recedere dal contratto in qualunque momento, previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14 del Codice.

L'esercizio del diritto di recesso è proceduto da una formale comunicazione all'Affidatario da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Azienda prende in consegna il servizio ed effettua la verifica della regolarità del servizio.

#### **ART. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Azienda ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), previa comunicazione da inviare all'Affidatario a mezzo PEC, nei casi di seguito specificati:

- esito positivo delle "informazioni antimafia" di cui all'art. 84 del D.Lgs. 6/9/2011 n. 159, se applicabile;
- violazione degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità;
- violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento;
- inadempienza accertata da parte dell'Affidatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- inadempienza accertata da parte dell'Affidatario, alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nell'esecuzione delle attività previste dal contratto; accertamento della non veridicità delle dichiarazioni presentate dalla ditta nel corso della procedura di gara;
- frode, grave negligenza, contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- raggiungimento, accertato dal RUP, del 10% previsto per l'applicazione delle penali sul valore del contratto;
- violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;
- subappalto non autorizzato;
- sospensione ingiustificata del servizio;
- mancato rispetto delle norme sulla garanzia definitiva;

- accertato mancato rispetto delle condizioni inerenti forniture e servizi come disciplinate nel decreto CAM;
- in tutti gli altri casi espressamente previsti dal presente Capitolato e dalla normativa vigente.

Al verificarsi delle sopraelencate ipotesi, la risoluzione si verifica di diritto quando l'Azienda determini di valersi della clausola risolutiva e comunichi tale volontà in forma scritta alla Ditta aggiudicataria.

In tutti i casi di risoluzione l'Azienda ha diritto di escutere la garanzia definitiva. In ogni caso resta fermo il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

Con la risoluzione del contratto sorge in capo all'Azienda il diritto di affidare il servizio rimanente alla seconda ditta in graduatoria, in danno alla ditta inadempiente. Alla stessa saranno addebitate le spese sostenute in più rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

Quanto sopra non esimerà la Ditta aggiudicataria dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Analoga procedura verrà seguita nel caso di disdetta anticipata del contratto da parte della Ditta aggiudicataria senza giustificato motivo o giusta causa.

L'Azienda può procedere alla risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dall'art. 1353 del Codice Civile previa comunicazione, con preavviso di almeno 30 giorni da comunicarsi all'Affidatario a mezzo PEC, senza che per questo l'Affidatario possa avanzare qualsiasi pretesa di natura risarcitoria, nel caso in cui il servizio previsto nella presente procedura sia oggetto di un contratto stipulato a seguito di espletamento di una procedura di affidamento centralizzato regionale.

#### **ART. 23 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso solo nei limiti e con le modalità previste dall'art. 119 del Codice.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Azienda.

Ove abbia dichiarato di volersi avvalere di tale facoltà in sede di offerta, l'Affidatario deve depositare il contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice cui si fa espresso riferimento e deve essere sempre autorizzato preventivamente per scritto dall'Azienda, pena l'immediata risoluzione del contratto con l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il riconoscimento di ogni conseguente maggior danno.

L'Azienda non corrisponderà direttamente ai subappaltatori l'importo della fornitura dagli stessi eseguita, con la sola eccezione delle ipotesi di cui all'art. 119, comma 11 del Codice delle eventuali ulteriori fattispecie specifiche previste dalla normativa vigente, ed i pagamenti verranno quindi effettuati dall'Affidatario, il quale è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

Con il deposito del contratto di subappalto, l'Affidatario dovrà trasmettere la documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dal Disciplinare di gara.

L'Affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, relativamente agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

#### **ART. 24 - FORO COMPETENTE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto. In ogni caso, nelle more d'eventuale giudizio dell'autorità giudiziaria, la ditta aggiudicataria non potrà sospendere o interrompere il servizio, pena l'incameramento della cauzione definitiva posta a garanzia del servizio e fatta salva la possibilità per l'Azienda di rivalersi per gli eventuali ulteriori danni subiti.